

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

TEKLİFİN ÖZÜ: 2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi.

RAPOR:

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 23.09.2021 tarih ve 80691 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“2022 Mali yılında uygulanacak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereği alınması gereken Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücret Tarifeleri teklifi ekte sunulmuştur. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.(f) maddesine göre değerlendirilerek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Tensip ve Olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: “2022 mali yılında uygulanacak Harç ve Ücret tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerine ilişkin müdürlük teklifi değerlendirilmiş olup; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 59/e maddesi gereğince 2022 mali yılı içerisinde alınacak olan Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücret Tarifeleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/f maddesi uyarınca aşağıdaki şekilde belirlenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclisin onayına sunulur.

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Kurban satış yeri ücreti alınması (2022 yılı Kurban Bayramı’nda uygulanmak üzere) Açılacak kurban satış yeri ücreti ve hayvan kesim ücreti Belediye Encümeni tarafından belirlenir. (2464 sayılı kanunu madde:97)

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
Üretimden Veya Ticari Faaliyetten Kaynaklanan Endüstriyel Nitelikli Evsel Atıkların Taşıma Ücretleri	
İşyerinin isteğine bağlı 13 m ³ çöp kamyonu için 1 sefer ücreti	1.200,00
İşyerinin isteğine bağlı 15 m ³ çöp kamyonu için 1 sefer ücreti	1.300,00
İşyerinin isteğine bağlı 18 m ³ çöp kamyonu için 1 sefer ücreti	1.400,00
1 adet çöp konteynirinin aylık boşaltım ücreti (Haftada 1 boşaltım)	350,00
1 adet çöp konteynirinin aylık boşaltım ücreti (2 Haftada 1 boşaltım)	175,00
Çöp Biriktirme Kabı Ücretleri	
1 adet 800 lt’lik galvaniz çöp konteyner ücreti (İşyerleri ve Özel mülk vs.)	2.400,00
1 adet 1100 lt’lik galvaniz çöp konteyner ücreti (İşyerleri ve Özel mülk vs.)	2.750,00

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFE KONUSU VE UYGULANACAK ÜCRETLER

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Her İki de Türk Vatandaşı Olanlar İçin Nikâh Ücretleri			
		İLÇE İÇİ	İLÇE DIŞI
	Nikâh Salonu	Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar	Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar
HAFTA İÇİ	125 ₺	600 ₺	1250 ₺
HAFTA SONU	350 ₺	700 ₺	1500 ₺
Biri Türk Vatandaşı Biri Yabancı Olanlar İçin Nikâh Ücretleri			
		İLÇE İÇİ	İLÇE DIŞI
	Nikâh Salonu	Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar	Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar
HAFTA İÇİ	500 ₺	1000 ₺	1500 ₺
HAFTA SONU	700 ₺	1250 ₺	1750 ₺
Her İki de Yabancı Olanlar İçin Nikâh Ücretleri			
		İLÇE İÇİ	İLÇE DIŞI
	Nikâh Salonu	Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar	Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar
HAFTA İÇİ	1000 ₺	1500 ₺	2250 ₺
HAFTA SONU	1250 ₺	2000 ₺	2500 ₺

- 1-Yukarıdaki ücretlere Mal Müdürlüğünden alınan Maliye Bakanlığı tarafından bedeli tespit edilen Uluslararası Aile Cüzdan Ücreti de eklenerek ücretler tahsil edilir.
- 2-Kaymakamlık onaylı fakirlik belgesi beyan edenlerden Belediye Salonumuzda yapılan nikâhlardan ücret tahsil edilmez. (Sadece Aile Cüzdan Ücreti alınır.)
- 3-Yatalak hasta, engelli olanlar ile şehit çocukları ve gazilerin nikâhlarında resmi belge ibraz etme şartıyla ücret tahsil edilmez.(Sadece Aile Cüzdan Ücreti alınır.)
- 4-Cezaevinde yapılan nikâh akitlerinden sadece Uluslararası Aile Cüzdan ücreti alınır.

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

5-Belediyemiz personeli ve 1. Derece yakınları yapılan nikâhlardan ücret tahsil edilmez.(Sadece Aile Cüzdan Ücreti alınır.)
6-Belediyemizce düzenlenecek toplu nikâh törenlerinde evlenecek çiftlerin aile cüzdan ücretleri belediyemiz bütçesinden karşılanır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

VERGİ VEYA HARCIN ADI	UYGULANACAK ÜCRET
1. Bina İnşaat Harcı (2464 SK. 78 ve 96. maddesi)	
A- Konut İnşaatları	
1- 200 m ² 'ye kadar	5,40
2- 200 m ² 'den büyük	11,10
B- İşyeri İnşaatları	
1- 50 m ² arası	14,75
2- 51-100 m ² arası	16,60
3- 100 m ² den büyük	18,70
2. Proje Tasdik Harcı (2464 SK. 78 ve 97. maddesi)	
1- Konut Alanlarında m ²	0,39
2- Ticaret Alanlarında m ²	0,53
3- Sanayi, K.D.K. alanlarında m ²	0,95
3. Proje İnceleme Ücreti (Mimari, Statik, Zemin Etüdü, Mekanik, Elektrik Projeleri ve Tabela) (2464 SK. 97. maddesi)	
1- Konut (Toplam İnşaat Alanı m ²)	17,00
2- İşyeri (Ticaret vb.) (Toplam İnşaat Alanı m ²)	19,50
3- Sanayi (Toplam İnşaat Alanı m ²)	22,00
4- Akaryakıt İstasyonları (Toplam İnşaat Alanı m ²)	120,00
4. Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı (2464 SK. 78 ve 97. Maddesi)	
1- Konut Alanı – Toprak (beher m ³ için)	0,63
2- Ticaret Alanı Toprak (beher m ³ için)	0,88
3- Sanayi, K.D.K. Toprak (beher m ³ için)	1,75
5. Ruhsata Esas Toprak Döküm Ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)	
1- Konut ve Ticari (m ³ x 1,25 TL)	1,62
2- Sanayi ve K.D. Kentsel Çalışma (m ³ x 1,25 TL)	4,40
6. Muvakkat İnşaat Ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)	
1- İlgililerin halı, çim saha, spor tesisleri talebi halinde avan proje tasdikli ve tesisi izinlerinden beher m ² için	16,50
2- 250 m ² 'ye kadar konut inşaatlarında beher m ² için	16,50
3- İşyeri, kafe, büfe vb. yerlerin m ² sinden	28,00
4- Para çekme Makinaları (ATM'ler)(ATM başına her yıl)	9.250,00
7. Proje, Ruhsat Suret ve Belge ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)	

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

1- Proje Suret Ücreti (CD ortamında-Her bina başına)	100,00
2- Proje Suret Ücreti (Aslının aynıdır-Her bina başına)	410,00
3- Değerleme Amaçlı Dosya inceleme Ücreti (1 Parsel İçin)	50,00
4- Ozalit Çekim Ücreti	M x 2,50
5- Bilgi Belge Suret Tasdiki (A3-A4)	43,00
6- Bilgi Belge Sureti (CD veya fotokopi (A3-A4))	2,00
7- Zemin Etüdü Raporu ve Statik Proje Raporu Onay Ücreti	
a- 300 sayfaya kadar	220,00
b- 300 sayfadan fazla	330,00
8. Proje Tadilat Ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)	
Alan ve fonksiyon değişikliği varsa; her bir değişiklik için 1, 2 ve 3. maddeye göre hesaplanacak ücret ve teknik eleman ücreti toplamı uygulanacaktır.	
9. İsim Değişikliği Ruhsatı veya Ruhsat Temdidi Ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)	
1- Konut ve konut + ticaret için	2.800,00
2- İşyeri ve sanayi için	9.350,00
10. İmar Durum Ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)	
1- 200 m2 ye kadar	155,00
2- 201-400	310,00
3- 401-1000	465,00
4- 1000 m2 den büyük	465 + m*0,20
11. Avan Proje Tasdik Ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)	
1- Konut alanlarında (m ²)	0,85
2- İşyeri alanlarında (m ²)	1,85
3- Eğitim, kültür, sağlık, dini yapılar ve spor tesisleri alanlarında (m ²)	1,05
4- Avan proje tadilatlarında bu ücretleri %50 si alınır.	-
12. Tadilat Projelerinde Teknik Eleman Ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)	
1- 0-500 m ² toplam alanı olan inşaatlarda	700,00
2- 500 m ² ve üzeri toplam alanı olan inşaatlarda	700 + (m ² - 500) x 0,5
13. Alt Yapı Ve Yol Ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)	
1- Asfalt Yol	153,00
2- Beton Tretuvar	111,00
3- Beton Bordür	54,00
4- Bordür + Kilit Taşı + Limonluk	138,00
Not: 10 metrenin altındaki yollarda kaldırım genişliği 1,5 metre, 10 metre ve daha geniş yollarda kaldırım genişliği 2,5 metre alınacaktır.	
14. Encümen Teklif Belgesi Ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)	
A- İfraz ve Tevhit Ücreti (beher m ² için)	
1- Konut alanlarından	0,62
2- Ticaret alanlarından	0,87
3- Sanayi alanlarından	0,93

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

B- İlk Parselasyon Ücreti (beher m ² için)	
1- Konut alanlarından	0,62
2- Ticaret alanlarından	0,87
2- Sanayi alanlarından	0,93
C- Emsal Transferi Hesabı ve Teklif Ücreti (Transfer Alanı (m ²) x1.20)	T.A.x1.68
15.3194 Sayılı İmar Kanununun 37. Maddesinin Ek Fıkrası Gereği Otopark Vaziyet Planı Onayı (2464 SK. 97. Maddesi)	
(23. Madde Katılım, Yol ve Altyapı Harçları Alınır.)	
1- Arsa m ² 'si için	m ² x 28

NOTLAR

1. Proje İncelemesine İlişkin Ücretler

1.1 Yeni Yapı Ruhsatına İlişkin Ücretler

- * Ruhsat aşamasında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemde belirlenmiş olup, toplam yapı inşaat alanı
- * Teknik Eleman Ücreti
- * Mimari Proje Onay Ücreti
- * Statik Proje Onay Ücreti
- * Zemin Etüt Onay Ücreti
- * Makine-Elektrik-Isı Yalıtım-Tesisat Proje Onay Ücreti
- * Tabela Ücreti
- * Proje Tescil Ücretinin tümünü kapsamaktadır.
- * Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

1.2 Ruhsat başvurusundan itibaren 3 gün geçmesi ve ruhsat talebinden vazgeçilmesi halinde teknik eleman ücreti iade edilmez.

2. Tadilat Ruhsatına İlişkin Ücretler

2.1 Tadilat ruhsatı taleplerinde; proje inceleme ücreti ve bina inşaat harcı değişen fonksiyon ve ilave alan üzerinden hesaplanacaktır.

- * Proje tasdik harcı ve tadilatlarda teknik eleman ücreti toplam inşaat alanı üzerinden hesaplanacaktır.

2.2 Değişen fonksiyon ve ilave alan yoksa teknik eleman ücreti alınır.

3. Katılma payları; ruhsat alınmış ancak hiçbir inşai faaliyette bulunulmamış ve ruhsatı hükümsüz hale gelen yerlerde ilgilisinin talebi üzerine yeniden ruhsatlandırmada tekrar tahsil edilmek üzere iade edilir.

4. Kamu yararı kararı bulunan dernekler ile vergi muafiyeti kararı bulunan vakıflar, şehidin 1. derece yakını ve gazilere ait mülklerde (konut ve konut + ticaret fonksiyonları için geçerli olmak üzere) proje inceleme ücreti %50 oranında azaltılır.

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

5. Yapı kayıt belgeli veya güçlendirme ruhsatı işlemlerinde proje inceleme ücreti 1/3 oranında uygulanır.

6. Otopark bedelleri her yıl yıllık enflasyon oranında arttırılır.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
Geçici İlan Ve Reklam Yeri Ücretleri Ve Vergileri	
1- Arnavutköy belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde ve sokaklardaki özel mülke konu olmayan umuma ait olan yerlerde semt merkezlerinde yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (billboard) m ² sinden haftalık olarak	180,00
2- Arnavutköy belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde ve sokaklardaki özel mülke konu olmayan umuma ait olan yerlerde (diğer yerlerde) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (billboard) m ² sinden haftalık olarak	156,00
3- Arnavutköy belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde ve sokaklardaki özel mülke konu olmayan umuma ait olan yerlerde (meydan, cadde, sokak, tretuvar vb.) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bez afiş, vinil afiş) m ² sinden haftalık	16,00
Arnavutköy Belediyesine ait görüntülü dijital reklam alanlarının her bir tek yön dakika ücreti	762,00

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
1-Ağaç Kesimi	
A- Ağaç çevresi 0 - 30 cm	375,00
B- Ağaç çevresi 30 cm ve daha büyük	500,00
2-Ağaç Budama	
A- Ağaç çevresi 0 - 30 cm	150,00
B- Ağaç çevresi 30 cm ve daha büyük	420,00
3- Ot Biçimi (Her Bir Dönüm İçin)	350,00
4-Kompost Tesisine Bitkisel Atık Taşınması(Her 1 Kamyon Seferi için)	1.200,00
Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Kesim, Budama, Ot Biçimi ve Kompost Tesisine Bitkisel Atık Taşınması Ücretsiz Olacaktır.	

BÜTÇE İÇİ İŞLETMELER

2022 Yılı Spor Kompleksi Ücretleri

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
---------------	-------------------

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Yüzme Kursları (10 Seans)	
Eğitim Seansı	100,00
Serbest Seans Havuz Aboneliği	120,00
Tek Kullanım Kurs Seans (12 Yaş ve üzeri)	
Havuz	20,00
Fitness Abonelik (10 Seans)	
17 Yaş ve üzeri	70,00
Tek Kullanım Kurs Seans (17 Yaş ve üzeri)	
Fitness	20,00

Yukarıdaki ücretlere KDV dâhildir.

Spor Kompleksinde Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar

- * Meclis üyeleri, kamu personeli ve 1. derece yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.
 - * Öğrencilere %50 indirim uygulanacaktır.
 - * Engelli vatandaşlarımıza %50 indirim uygulanacaktır.
 - * Diğer kamu kurumlarında çalışan personellere 24.04.2008 tarih ve 26856 sayılı resmi gazetede yayınlanan Başbakanlık Genelgesi uygulanacaktır.
 - * Sivil toplum örgütlerine;
- | | |
|-----------------------|--------|
| 11-30 kişiye kadar | 150 TL |
| 30- üstü kişiye kadar | 300 TL |
- * Belediyemiz tarafından organize edilen kültür sosyal etkinliklerinden ücret alınmayacaktır.
 - * Şehitlerin anne, baba, eş ve çocuklarına, gazilerin kendisine, anne, baba, eş ve çocuklarına verilen tüm hizmetler ücretsizdir.
 - * İki ay içinde tüketilmeyen 2 ay/10 seans kontör iptal edilecektir.
 - * Tek Kullanım Serbest Seanslara indirim uygulanmayacaktır.
 - * Dijital kart ücreti 10,00 TL'dir.
 - * 60 yaş üzeri vatandaşlarımıza tek kullanım serbest seanslarının dışında %50 indirim uygulanır.

Arnavutköy Spor Ve Sağlıklı Yaşam Merkezi Ücretleri

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
Yeni Spor Kompleksi 3 Aylık Paket	
16 Yaş ve üstü (Fitness, Yüzme, Sauna, Buhar Odası, Hamam)	1.000,00
Yeni Spor Kompleksi 6 Aylık Paket	
16 Yaş ve üstü (Fitness, Yüzme, Sauna, Buhar Odası, Hamam)	1.600,00
Yeni Spor Kompleksi 12 Aylık (Yıllık) Paket	
16 Yaş ve üstü (Fitness, Yüzme, Sauna, Buhar Odası, Hamam)	2.800,00
ÖZEL DERS TARİFELERİ (ALETLİ PİLATES)	
Grup Dersleri Aylık (10 Seans) (En az 4 kişi ile açılır)	300,00
Aylık Ücret (10 Seans)	800,00

Yukarıdaki ücretlere KDV dâhildir.

Yeni Spor Kompleksinde Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

- * Meclis üyeleri, kamu personeli ve 1. derece yakınlarına %50 indirim uygulanır.
- * Öğrencilere %50 indirim uygulanacaktır.
- * Engelli vatandaşlarımıza %50 indirim uygulanacaktır.
- * Şehitlerin anne, baba, eş ve çocuklarına, gazilerin kendisine, anne, baba, eş ve çocuklarına verilen tüm hizmetler ücretsizdir.
- * Ödemelerde 3 taksit seçeneği bulunmaktadır.
- * Tek Kullanım Serbest Seanslara indirim uygulanmayacaktır.
- * Dijital kart ücreti 10,00-TL'dir.
- * 60 yaş üzeri vatandaşlarımıza tek kullanım serbest seanslarının dışında %50 indirim uygulanır.

2022 YILI KADIN KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ ÜCRETLERİ

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
Serbest Seanslar Kurs (17 Yaş Ve Üzeri)	2022 YILI
Fitness, Hamam, Sauna (1 seans)	20,00
Abone seansları (2 Ay/10 Seans)	
Fitness + Hamam + Sauna (Paket Abone)	90,00

Yukarıdaki ücretlere KDV dâhildir.

Kadın Kültür Merkezinde Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar

- * Meclis üyeleri, kamu personeli ve 1. derece yakınlarına %50 indirim uygulanır.
- * Öğrencilere %50 indirim uygulanacaktır.
- * Engelli vatandaşlarımıza %50 indirim uygulanacaktır.
- * Belediyemiz tarafından organize edilen kültür sosyal etkinliklerinden ücret alınmayacaktır.
- * Şehitlerin anne, baba, eş ve çocuklarına, gazilerin kendisine, anne, baba, eş ve çocuklarına verilen tüm hizmetler ücretsizdir.
- * İki ay içinde tüketilmeyen 2 ay/10 seans kontör iptal edilecektir.
- * Tek Kullanım Serbest Seanslara indirim uygulanmayacaktır.
- * Dijital kart ücreti 10,00-TL'dir.
- * 60 yaş üzeri vatandaşlarımıza tek kullanım serbest seanslarının dışında %50 indirim uygulanır.

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
Otopark Ücretleri	
Otomobil için (0-3 saat)	8,00
Otomobil için (3-6 saat)	9,00
Otomobil için (6-12 saat)	12,00
Otomobil için (12-24 saat)	15,00
Otomobil için (Abone)	150,00
Motosiklet için (0-3 saat)	5,00
Motosiklet için (3-6 saat)	6,00
Motosiklet için (6-12 saat)	7,00
Motosiklet için (12-24 saat)	10,00

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			
Motosiklet için (Abone)			80,00

Yukarıdaki ücretlere KDV dâhildir.

BOSTAN GÜLİSTAN HOBİ BAHÇESİ ÜCRETLERİ

Arnavutköy Belediye Başkanlığı olarak yaklaşık 68 dönüm alanda; Etrafı panel çitle çevrili 78 m²lik 200 adet bahçe oluşturulmuştur. Her bir bahçe içerisinde 6,5 m²lik ahşap kulübeler bulunmakta ve bahçeler hortum sulama sistemi ile döşelidir. Alan içerisinde; 78 araçlık otopark, çocuk oyun alanları, çay bahçesi, kafeterya, yönetim bürosu, güvenlik ve tuvaletler bulunmaktadır.

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
Hobi Bahçesi	
Bir Adet hobi bahçesi ücreti 1 ve 2. yıl kullananlara (01.01.2022-31.12.2022)	2.000,00
Bir Adet hobi bahçesi ücreti 3 yıl ve üzeri kullananlara (01.01.2022-31.12.2022)	2.500,00
Hobi bahçesi kulübe bakım ücreti (01.01.2022-31.12.2022)	200,00
1 Adet hobi bahçesi sulama hizmeti (Bir kez)	50,00
1 Adet hobi bahçesi çapalama hizmeti (Bir kez)	70,00
1 Adet hobi bahçesi belleme hizmeti (Bir kez)	180,00
1 Adet hobi bahçesi yabancı ot temizleme hizmeti (Bir kez)	140,00
1 Adet hobi bahçesi ilaçlama hizmeti (Bir kez)	40,00
1 Adet hobi bahçesi damlama sulama hizmeti (Bir kez)	300,00
Yıllık elektrik tüketimi (3,00 TL x 1 kontör)	3,00
Yıllık su tüketimi (10,00 TL x 1 kontör)	10,00

Yukarıdaki ücretlere KDV dâhildir.

2022 YILI İMRAHOR GÖLETİ B TİPİ MESİRE YERİ ÜCRET TARİFESİ		
TARİFE KONUSU	2022 UYGULANACAK ÜCRET	
İmrahor Göleti B tipi mesire yeri şahıs ve grup ücretleri		
Şahıs		2,50
Grup, Dernek, Vakıf, Sivil Toplum Kuruluşları Vb.	Mavi Bölge (Göl Kenarı)	4.000,00
	Kırmızı Bölge	3.500,00
İmrahor Gölet'i B Tipi Mesire Yeri araç giriş ücretleri		
Motosiklet		10,00
Otomobil		20,00
Kamyonet		25,00
Küçük minibüs		40,00
Büyük minibüs		50,00
Otobüs		100,00

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Uygulama Esasları

- 1- Belediye Meclis üyelerinden, Belediye kimlik kartlarını ibraz etmek kaydıyla Belediyemiz personellerinden ve bunların eşleri, çocukları, anne ve babalarından ücret alınmayacaktır.
- 2- Şehit aileleri, harp malulü gaziler ve bunların eşleri, çocukları, anne ve babalarından ücret alınmayacaktır.
- 3- Öğrencilerden öğrenci kimliklerini ibraz etmek kaydıyla ücret alınmayacaktır.
- 4- Grup ücretleri toplu rezervasyonlar için geçerlidir.
- 5- Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nın bakım ve himayesinde olan korunmaya muhtaç çocuklardan kimliklerini ibraz etmek kaydıyla ücret alınmayacaktır.
- 6- Kamu yararına çalışan dernek ve vakıflardan (Bakanlar Kurulu Kararı olmak kaydıyla) ücret alınmayacaktır.
- 7- Engelli belgelerini ibraz etmek kaydıyla engellilerden ücret alınmayacaktır.
- 8- Grup, dernek, vakıf, sivil toplum kuruluşları ve benzerlerinin kiralayacakları bölgelerin ücretleri tam belirlendiğinden, kullanım oranına göre kısmi ücret alınır.
- 9- Mesire alanı içerisinde bulunan kafeteryadaki hizmetlerden faydalanıp fişini gösteren vatandaşlarımızdan giriş çıkış ücreti alınmayacaktır.

Yukarıdaki ücretlere KDV dâhildir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
İnşaat İstikamet Rölövesi	
200 m ² 'ye kadar	190,00
201 m ² – 400 m ² 'ye kadar	330,00
401 m ² – 1000 m ² 'ye kadar	650,00
1001 m ² – 5000 m ² 'ye kadar	1.700,00
5001 m ² ve fazlası için	1.700,00+m ² x0,25
Kot-Kesit	
200 m ² 'ye kadar	190,00
201 m ² – 400 m ² 'ye kadar	330,00
401 m ² – 1000 m ² 'ye kadar	650,00
1001 m ² – 5000 m ² 'ye kadar	1.700,00
5001 m ² ve fazlası için	1.700+m ² x0,25
Kontor Gabari	
A- Bir parselde bir bina için	560,00
B- Birinci binadan sonraki her bina için (n: bina sayısı)	Nx190
İmar Uygulaması Tapu Ücreti	
A- Tapu ücreti (net parsel alanından)	m ² x2,50
Pafta Onay İşlemleri	
A- Üzerine parsel işlenmiş pafta örneği	19,00
B- Hali hazır harita aslı gibidir onayı	19,00

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

C- Sokak haritası	19,00
İpotek Bedeli	
A- 15 ve 15 m'den küçük yola cepheli parsellerde	250,00
B- 15 m'den büyük yola cepheli parsellerde	250,00

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

Kaynak Suları Harcı: (2464 sayılı kanun madde: 65)	
1 litreye kadar şişe ve benzeri kaplardan (Kap Başına)	0,025
1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (Beher Lt)	0,018

Çevre Temizlik Vergisi: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44'üncü maddesinin beşinci fıkrası gereği "işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik vergisi, aşağıdaki tarifeye göre alınır ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanır." denilmiş olup, belediye sınırları içerisinde bulunan işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binaların grupları ve derecesinin belirlenmesi.

Çevre Temizlik ve Bina Dereceleri Ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)					
Bina Grubu	1 Derece	2 Derece	3 Derece	4 Derece	5 Derece
1. Grup	5.625,00	4.500,00	3.500,00	3.125,00	2.625,00
2. Grup	3.500,00	2.625,00	2.125,00	1.750,00	1.625,00
3. Grup	2.625,00	1.750,00	1.625,00	1.125,00	875,00
4. Grup	1.125,00	875,00	662,00	562,00	450,00
5. Grup	662,00	562,00	387,00	375,00	312,00
6. Grup	375,00	312,00	200,00	175,00	136,00
7. Grup	136,00	107,00	75,00	62,00	47,00

1- Okul, yurt, kreş, dershane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapan binalar (Grubu öğrenci sayısına göre tespit edilmiştir.)

Binanın Ç.T.V. Ne Esas Olarak Kabul Edilen						
Bina Grubu	Öğrenci Sayısı (Adet)	1 Derece	2 Derece	3 Derece	4 Derece	5 Derece
1. Grup	750'den fazla			X		
2. Grup	750-500 arası			X		
3. Grup	499-250 arası			X		
4. Grup	249-100 arası			X		
5. Grup	99-50 arası					X
6. Grup	49-20 arası					X
7. Grup	20'den az					X

2- Konaklama tesisleri, hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesisleri (Grubu yatak kapasitesine göre tespit edilmiştir.)

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Binanın Ç.T.V. Ne Esas Olarak Kabul Edilen						
Bina Grubu	Yatak Kapasitesi (Adet)	1 Derece	2 Derece	3 Derece	4 Derece	5 Derece
1. Grup	500'den fazla		X			
2. Grup	500-300 arası		X			
3. Grup	299-150 arası		X			
4. Grup	149-50 arası		X			
5. Grup	49-20 arası		X			
6. Grup	20'den az		X			
7. Grup			X			

3- Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri (Grubu kullanım alanına tespit edilmiştir.)

Binanın Ç.T.V. Ne Esas Olarak Kabul Edilen						
Bina Grubu	Kullanım Alanı (M ²)	1 Derece	2 Derece	3 Derece	4 Derece	5 Derece
1. Grup	1000'den fazla		X			
2. Grup	1000-500 arası		X			
3. Grup	499-250 arası		X			
4. Grup	249-100 arası		X			
5. Grup	99-50 arası			X		
6. Grup	50'den az			X		
7. Grup						

3.1- Devamlı olarak faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolama ait yerler (Grubu kullanım alanına göre tespit edilmiştir.)

Binanın Ç.T.V. Ne Esas Olarak Kabul Edilen						
Bina Grubu	Kullanım Alanı (m ²)	1 Derece	2 Derece	3 Derece	4 Derece	5 Derece
1. Grup	5000'den fazla	X				
2. Grup	5000-4000 arası	X				
3. Grup	3999-3000 arası	X				
4. Grup	2999-2000 arası	X				
5. Grup	1999-1000 arası	X				
6. Grup	900- 500 arası					X
7. Grup	500'den az					X

4- Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri (Grubu koltuk sayısına göre tespit edilmiştir.)

Binanın Ç.T.V. Ne Esas Olarak Kabul Edilen						
Bina	Koltuk Sayısı	1	2	3	4	5

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Grubu	(Adet)	Derece	Derece	Derece	Derece	Derece
1. Grup	2000'den fazla	X				
2. Grup	2000-1500 arası	X				
3. Grup	1499-1000 arası	X				
4. Grup	999-500 arası	X				
5. Grup	499-250 arası	X				
6. Grup	249-100 arası	X				
7. Grup	100'den az	X				

5- (1, 2, 3a, 3b ve 4 Tablolarda Belirtilen binalar hariç) ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere ait binalar (Grubu personel sayısına göre tespit edilmiştir.)

Binanın Ç.T.V. Ne Esas Olarak Kabul Edilen						
Bina	Personel Sayısı	1	2	3	4	5
Grubu	(Adet)	Derece	Derece	Derece	Derece	Derece
1. Grup	300'den fazla		X			
2. Grup	300-200 arası		X			
3. Grup	199-100 arası			X		
4. Grup	99-50 arası				X	
5. Grup	49-10 arası				X	
6. Grup	9-4 arası					X
7. Grup	3 ve daha az, konutlar					X

Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin 27.12.2012 tarih 28510 Sayılı Resmi Gazete Yönetmelik Gereğince Geçiş Ücret Tarifesi

S.N	TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
1	Geçiş Hakkı Tarifesi (27.12.2012 den Önce Tesis Edilen Altyapılar için)	2022 Yılı Birim Fiyat
A	Altyapı; Katılım Bedeli İçin Birim Altyapı Maliyeti (TL/m) (Kullanım Süresince Bir Defalık)	180,00
B	Güzergâh Arıza-Bakım-Onarım Bedeli (TL / m) (Bir Yıllık)	1,00
C	Yer Etüdü Bedeli (TL/m) (Bir Defalık)	0,20
D	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını İlk Tesis Eden İçin Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m) (Yıllık)	1,30
E	Mevcut Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m göz) (Yıllık)	1,30
F	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını İlk Tesis Eden İçin Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m) (Yıllık)	1,30
G	Başvuru Bedeli (Bir Defalık)	500,00
2	Geçiş Hakkı Tarifesi (27.12.2012 den Sonra Tesis Edilen/Edilecek Altyapılar İçin)	

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

A	Keşif Ücreti (TL/m) (Bir Defalık)	0,20
B	Büyükşehir Belediyeleri Sınırları İçerisinde Kalan ve İlçe Belediyelerinin Tasarrufunda Veya Sorumluluğunda Olan Yerler İçin Geçiş Hakkı Ücreti (TL/m) (Yıllık)	1,00
C	Başvuru Bedeli (Bir Defalık)	500,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
A. Plan Değişikliği, Uygulama İmar Planı, Mevzi İmar Planı, İlave İmar Planı, Revizyon İmar Planı Tekliflerinde Uygulanacak olan Planlama Hizmet Ücretleri	
1- Meri planda yapılanma artışı getirilmeden (plan üzerinde verilen yapılaşma koşulları değiştirilmeden) sadece istikamet değişikliği veya blok yeri değiştirilmesi gibi değişiklik tekliflerinde, net parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için;	
Konut, Konut + Ticaret Rezidans vb. alanlarda	13,50
Ticaret, Ticaret + Hizmet, Turizm, Ticaret + Turizm, Ticaret + Turizm + Konut vb. alanlarda	16,50
Özel Sağlık Tesisi, Özel Eğitim Tesisi, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Otopark vb. şahıs eliyle yapılabilen özel kullanım içeren donatı alanları	11,00
Sanayi Alanı, küçük Sanayi Alanı, Lojistik Alan, Depolama Alanı, Akaryakıt istasyonu Alanı vb. alanlarda	20,00
2- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kentsel Sosyal ve Kültürel Tesislerde ve Teknik Alt Yapı Alanlarında kalan parselin fonksiyon değişikliğine uğrayan kısmının her m² si için;	
Konut, Konut+ Ticaret, Rezidans vb. alanlarında	
Ticaret, Ticaret + Hizmet, Turizm, Ticaret + Turizm, Ticaret + Turizm + Konut vb. alanlarda	51,00
Özel Sağlık Tesisi, Özel Eğitim Tesisi, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Otopark vb. şahıs eliyle yapılabilen özel kullanım içeren donatı alanları	76,25
Sanayi Alanı, küçük Sanayi Alanı, Lojistik Alan, Depolama Alanı, Akaryakıt istasyonu Alanı vb. alanlarda	43,25
3- Planda Kentsel Sosyal Kültürel Tesislerde ve Teknik Altyapı Alanları dışında ilgisince talep edilen, 1/1000 ölçekli imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde fonksiyon değişikliğine uğrayan kısmının üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için;	
Konut, Konut+ Ticaret, Rezidans vb. alanlarında	16,50
Ticaret, Ticaret + Hizmet, Turizm, Ticaret + Turizm, Ticaret + Turizm + Konut vb. alanlarda	33,25
Özel Sağlık Tesisi, Özel Eğitim Tesisi, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Otopark vb. şahıs eliyle yapılabilen özel kullanım içeren donatı alanları	13,50

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Sanayi Alanı, küçük Sanayi Alanı, Lojistik Alan, Depolama Alanı, Akaryakıt istasyonu Alanı vb. alanlarda	126,50
4- Uygulama İmar Planı, İlave İmar Planı, Mevzi İmar Planı İçin (İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, ilave imar planı, ilave imar planı, mevzi imar planı tekliflerinde aşağıda belirtilen fonksiyon alanları üzerinden (önerilen alanlar üzerinden) hesaplanmak koşulu ile her m² için)	
Konut, Konut+ Ticaret, Rezidans vb. alanlarında	8,00
Ticaret, Ticaret + Hizmet, Turizm, Ticaret + Turizm, Ticaret + Turizm + Konut vb. alanlarda	15,75
Özel Sağlık Tesisi, Özel Eğitim Tesisi, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Otopark vb. şahıs eliyle yapılabilen özel kullanım içeren donatı alanları	13,00
Sanayi Alanı, küçük Sanayi Alanı, Lojistik Alan, Depolama Alanı, Akaryakıt istasyonu alanı vb. alanlarda	35,25
5- Plan değişikliği sonucu parselin önceki inşaat alanına göre artan toplam inşaat alanının (plan notlarına göre toplulaştırma hükümlerinin uygulanması dâhil) her m² için	
Konut, Konut+ Ticaret, Rezidans vb. alanlarında	38,75
Ticaret, Ticaret + Hizmet, Turizm, Ticaret + Turizm, Ticaret + Turizm + Konut vb. alanlarda	60,00
Özel Sağlık Tesisi, Özel Eğitim Tesisi, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Otopark vb. şahıs eliyle yapılabilen özel kullanım içeren donatı alanları	35,25
Sanayi Alanı, küçük Sanayi Alanı, Lojistik Alan, Depolama Alanı, Akaryakıt istasyonu alanı vb. alanlarda	153,25
6- Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.	
7- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.	
8- Kamu kurum ve kuruluşlarından ve bakanlar Kurulu Kararı ile kamu yararına yönelik faaliyet gösterdiği belirlenen kurumlardan ücret alınmaz.	
9- Yukarıda belirtilen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.	
10- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.	
11- Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.	
12- Teklif onaylanırsa hesaplanan ücretten peşin alınan %10'u düşülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.	
13- Teklif plan kısmen onaylanırsa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşülerek makbuz bedeli tahsil edilir.	
14- Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.	
B. Plan Hizmetleri ücretleri	

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

1- 1 adet jeolojik etüt paftası, imar planı paftası vb. kâğıt kopya	28,75
2- 1 adet jeolojik etüt paftası, imar planı paftası vb. şeffaf kopya	35,25
3- 1 adet jeolojik etüt paftası, imar planı paftası vb. bilgisayar ortamında verilmesi	19,00
4- Anahtar pafta	51,75
5- 1 adet jeolojik etüt paftası, imar planı paftası vb. aslı gibidir onayı	19,75
6- Plan raporu, evrak vb. belgeler için sahife başına kâğıt kopya	4,50

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFE KONUSU	UYGULANACAK ÜCRET
Umuma Açık Ve Sıhhi Müesseselere Ait Ruhsat Ücret Tarifesi	
1.GRUP	
Çok Amaçlı Alışveriş Merkezi-Eğlence Merkezleri-İş Makineleri Satışı-Marketler	
0-150 m ² arası (marketler hariç)	1.700,00
150-250 m ² arası	2.000,00
251-500 m ² arası	5.500,00
501-750 m ² arası	7.250,00
751-1000 m ² arası	8.500,00
1001 m ² ve üzeri için (8.500,00 TL+ m ² *7,00)	7,00
2.GRUP	
Çay Bahçesi- Dans Salonu- Film Stüdyosu- Gösteri Merkezi- Güzellik Salonu- Halı Saha- Hamam, Sauna ve Banyolar- Jimnastik Salonu- Masaj Salonu- Müze ve Sergi Salonu- Otopark- Sinema- Solaryum- Sosyal Tesisler- Spor Salonu- Taksi Durağı- Umumi Helâ (WC)	
1-100 m ² arası	1.750,00
101-200 m ² arası	2.000,00
201-300 m ² arası	2.500,00
301-400 m ² arası	3.000,00
401 m ² ve üzeri için (3.000,00TL+m ² *8,00 TL)	8,00
3.GRUP	
Banka Şubesi – Döviz Bürosu – Kuyumcu - Diskotek- Düğün Salonu- İçkili Mekânlar (Lokanta, Restaurant, Cafe, Bar, Birahane, Gazino, Taverna vb.)- İnternet Salonu- Kahvehane- Kafeterya - Nargile Salonu- Oyun Salonları (Playstation, Bilardo, Langırt vb.)- Sağlık Hizmetleri (Muayenehane, Poliklinik vb.)- Sirk- Şans Oyunları- Tatil ve Konaklama Merkezleri (Otel, Motel, Hotel, Pansiyon vb.)- Tiyatro- Toplantı Salonu- Veterinerlik Hizmetleri	
1-100 m ² arası	4.150,00
101-200 m ² arası	5.500,00
201-300 m ² arası	6.100,00
301-400 m ² arası	7.250,00
401 m ² ve üzeri için (7.250,00TL+m ² *35,00TL)	35,00

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

İnternet salonu atari ve bilgisayar oyun salonu cihaz başı maktuen	75,00
--	-------

4.GRUP

Akü, Cant ve Lastik Satışı- Antika Eşya Satışı- Av Malzemeleri Satışı- Cep Telefonu ve Aks. Satışı- Deri Mamulleri Satışı- Elektrik Malzemeleri Satışı- Ev Tekstili (Halı, Perde, Çeyiz vb.)- Fatura Ödeme Merkezi- Gözlükçü- Hediyelik Eşya Satışı- Her Türlü Elektrikli Eşya Satışı- Her Türlü Elektronik Eşya Satışı- Hırdavatçı- Hidrolik ve Pinomatik Malz. Satışı- Kantar- Kimyasal Madde Satışı- Kuru Temizleme- Makine Yedek Parça Satışı- Metal Ticareti (Demir, Alüminyum, Bakır vb.)- Mobilya Satışı- Müzik Market- Nalbur- Odun ve Kömür Satışı- Orman Ürünleri Satışı- Oto Yedek Parça ve Aks. Satışı- Oyuncak Mağazası- Peyzaj Malz. Satışı- Spor Malz. Satışı- Teknik Servis- Tıbbi Malz. Satışı- Yem ve Hububat Satışı- Zahireci

0- 25 m ² arası	750,00
26-50 m ² arası	1.000,00
51-100 m ² arası	1.400,00
101-200 m ² arası	2.100,00
201-500 m ² arası	2.600,00
501 m ² ve üzeri için (2.600,00TL+ m ² *9,00TL)	9,00

5.GRUP

Aktar- Anahtarcı- Ayakkabı Satışı- Ayakkabı Tamiri- Baharatçı- Bakkal- Balık Lokantası- Balıkçı- Bayan ve Erkek Kuaförü- Bijuteri- Butik-Bulgurlu Köfte Satışı- Büfe- Büro (Her türlü ofis işi yapılan yerler)- Çay Ocağı- Çiçekçi- Çorbacı- Dekorasyon- Et ve Et Ürünleri Satışı- Fast-Food (Pizza, Hamburger vb.)- Fotoğrafçı- Hazır Giyim Satış Yerleri - Kantin- Kebap Salonları (Köfte, Lahmacun, Ciğer, Döner vb.)- Kırtasiye ve Kitapevi- Kozmetik Ürünleri Satış Yerleri- Kumpirci- Kuruyemişiçi- Lokanta- Manav- Mefruşatçı- Petshop- Piliç Çevirme- Saatçi- Şarküteri- Showroom - Tatlı Satış Yerleri- Temizlik Maddeleri Satışı- Terzi- Tuhafiye- Unlu Mamuller Satışı- Züccaciye

0- 25 m ² arası	600,00
26-50 m ² arası	800,00
51-100 m ² arası	1.100,00
101-200 m ² arası	1.400,00
201-300 m ² arası	2.050,00
301 m ² ve üzeri için (2.050,00TL+ m ² *2,50TL)	2,50

NOT:
1-Mer'i mevzuat gereği aynı işyerinde birden fazla faaliyet olması durumunda ücretlendirme ağırlıktaki işe göre yapılacaktır.
2-Tarifede bulunmayan işler nicelik ve nitelik bakımından kendisine en yakın gruptan ücretlendirilecektir.

B- Gayrisihhi Müesseselere Ait Ruhsat Ücret Tarifesi

1-Elektrik Motorları (HP)	TL
Beher HP için	28,00
2-Elektrik Jeneratörleri (KVA) :	
Beher KVA için	6,00
3-Elektrik Rezistanslı Cihazlar (KVA)	
Beher KVA için	10,00

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

4-Punto, Kaynak Makineleri, Kaynak Jeneratörleri, Kaynak Trans Form ve İndüksiyon Ocakları ve Redresörleri (KVA)			
10 KVA'ya kadar beher adedi için			100,00
10 KVA üzerinden beher adedi için			160,00
5-Isıtma Tesisatı (Merkezi Isıtma, Kat Kaloriferi, Buharla Isıtma (Doğalgaz, Katı veya Sıvı Yakıtlı))			
Beher Kcal/h için			0,01
6-Havalandırma Tesisatı (m3 / h)			
Kullanılan havanın beher m3 / h'ı için			0,05
7-Soğutma ve Klima Tesisatı (btu/h)			
Beher Btu/h için			0,01
8-Kompresörler (Hava Tankları)			
a-) 0-100 litre depo hacmine kadar			130,00
b-) 101-200 litre depo hacmine kadar			150,00
c-) 201-500 litre depo hacmine kadar			220,00
d-) 501-1000 litre depo hacmine kadar			350,00
e-) 1000 litre depodan büyük olanlar			510,00
f-) 2001 litre depodan büyük olanlardan			1.000,00
9-Buhar Jeneratörleri			
Her türlü buhar jeneratörünün beheri için			250,00
10-Buhar Kazanları (kg/h)			
Beher kg/h için			0,50
11-Otoklavlar			
Beher adedi için			350,00
12-Kızgın Yağ Kazanları (adet)			
Beher adedi için			350,00
13-Vinç, Kreyn ve Benzeri Kaldırma Makineleri (ton)			
Kaldırma kapasitesinin beher ton'u için			110,00
14-LPG Depoları			
a-) Depolama kapasitesi 10 Ton'a kadar			1.500,00
b-) Depolama kapasitesi 10-20 Ton'a kadar			1.800,00
c-) Depolama kapasitesi 20-30 Ton'a kadar			3.100,00
15-Her Nev'i Depolar ve Motor Gücü Olmayan İşyerleri (m²)			
Kullanım alanının beher m ² 'si için			2,80
Not: Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri vb. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir.			
16-İnşaat Malzemeleri Depo ve Satış Yerleri (m²)			
Kullanım alanının beher m ² 'si için			2,60
Not: Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri vb. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir.			
17-Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri (m²)			
a-) Kullanım alanının beher m ² 'si için			8,50

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

b-) Kullanılan beher lift için			330,00
Not:			
1-Her iki hizmet birlikte veya ayrı yapılması halinde aynı ücret alınır.			
2-Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri vb. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir.			
18-Oto Tamir ve Bakım Yerleri (m²)			
a-) Kullanım alanının beher m ² si için			4,50
b-) Kullanılan beher lift için			325,00
c-) Dönüşüm ve montaj atölyeleri			700,00
Not: Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri vb. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir			
19-Kum Ocağı, Taş Ocağı Kireç Ocağı ve Depoları			
a) Motor gücü 500 Hp ve altında olanlardan			22.000,00
b) Motor gücü 500 Hp nin üzerinde olanlardan			33.000,00
20-Bağırsak İşleme Ve Temizleme Yerleri			
Maktuen			2.200,00
21-Ekmek Fabrikaları ve Ekmek Üretim Yerleri			
a-) 0-250 m ² arası			3.250,00
b-) 251-500 m ² arası			6.250,00
c-) 501 m ² ve üzeri için			8.650,00
22-Her Türlü Seralar			
a-) Kullanım alanı 500 m ² 'ye kadar olanlar			700,00
b-) Kullanım alanı 500 m ² 'den büyük olanlar			950,00
23-Mandıralar ve Hayvan Barınakları			
a-) 1.Sınıf kapsamındakiler			1.050,00
b-) 2.Sınıf kapsamındakiler			700,00
c-) 3.Sınıf kapsamındakiler			400,00
24-Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonları			
a-) Beher 2 ekranlı pompa cihazı için			6.300,00
b-) Beher 4 ekranlı pompa cihazı için			8.500,00
c-) Beher lift için			2.500,00
d-) Beher portatif lift için			1.250,00
e-) Beher açık kanal için			1.250,00
f-) Beher otomatik yıkama cihazları için			1.250,00
Not:			
1-İçe dönük (aynı şirketin araçlarına hizmet veren) istasyonlardan %50 ücret alınır.			
2-İki ekranlı pompa; aynı anda iki araca, dört ekranlı pompa; aynı anda dört araca hizmet verendir.			
3-Akaryakıt istasyonlarında yakıt tankları ve kompresörler dışında diğer ücretler alınmaz.			
4-Mevcut pompa cihazlarının yer değiştirmesi durumunda ¼ ücret alınır.			
25-Hazır Beton Santralleri			
a-) 1-100 hp ye kadar motor gücü olanlardan			10.000,00

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

b-) 101-250 hp ye kadar motor gücü olanlardan			13.000,00
c-) 251-500 hp ye kadar motor gücü olanlardan			18.000,00
d-) 501 hp ve fazla motor gücü olanlardan			23.000,00
26-Gemi Yapım ve Onarım Yerleri			
a-) 1000 m ² ye kadar olan yerlerden beher m ² için			4,30
b-) 1001 m ² ye ve fazlası olan yerlerden beher m ² için			1,80
c-) Yat yarışma turu muayeneleri			1.300,00
d-) Sandal-tekne fenni muayenelerinden			1.600,00
27-Hayvan Kesim Yerleri			
a-) Büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim yerleri			4.400,00
b-) Kanatlı hayvan kesim yerleri			4.400,00
28-Kanatlı Hayvan Çiftlikleri			
Beher m ² için			3,70
29-Rüzgâr Enerji Santralleri			
a)0 – 500 kW arası beher adedi için			20.000,00
b)501 kW-1MW arası beher adedi için			30.000,00
c)1 MW gücünden yüksek olanlar beher adedi için			37.000,00
30- Oto Ekspertiz Yerleri			
Kullanım alanının beher m ² si için			17,00
31- Oto Alım-Satım Yerleri			
Kullanım alanının beher m ² si için			28,00
32-Teknik Eleman Ücretleri (Mekanik, Elektrik ve Ruhsat Projelerinden ve Beyanlarından)			
a-) 100 m ² 'ye kadar			300,00
b-) 101-250 m ² ye kadar			350,00
c-) 250-500 m ² ye kadar			400,00
d-) 500-1000 m ² ye kadar			520,00
e-) 1000-5000 m ² ye kadar			660,00
f-) 5000 m ² den büyük yerler			1.000,00
C- Periyodik Fenni Muayenelerden Alınacak Ücretler			
Kompresörler (Hava Tankları)			
a-) 100 litre depo hacmine kadar olanlar			100,00
b-) 101-200 litre depo hacmine kadar olanlar			120,00
c-) 201-500 litre depo hacmine kadar olanlar			160,00
d-) 501-1000 litre depo hacmine kadar olanlar			250,00
e-) 1000 litre depo hacminden büyük olanlar			450,00
f-) 2000 litre depo hacminden büyük olanlar			640,00
Buhar Jeneratörleri			
Beher adedi için			135,00

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Buhar Kazanları			
a)Isıtma yüzeyi 25 m2 ye kadar beher kazandan			230,00
b)Isıtma yüzeyi 25-50 m2 ye kadar beher kazandan			345,00
c)Isıtma yüzeyi 50-100 m2 ye kadar beher kazandan			375,00
d)Isıtma yüzeyi 100 m2 den büyük kazanlardan			590,00
Yakıt Tankları (m3)			
Beher m3 için			50,00
Otoklavlar			
Her tip otoklavdan beheri için			450,00
Kızgın Yağ Kazanları			
Her tip kızgın yağ kazanının beheri için			200,00
Vinç, Kreyn ve Benzeri Kaldırma Makineleri			
Kaldırma kapasitesinin beher tonu için			48,50
Asansörler (İnsan-Yük-Yemek)			
a-)0 - 320 kg'lık taşıma kapasitesine kadar			230,00
b-)321-500 kg'lık taşıma kapasitesine kadar			340,00
c-)501-1000 kg'lık taşıma kapasitesine kadar			380,00
d-)1000 kg'lık taşıma kapasitesinden büyük her 500 kg'lık taşıma kapasitesi için Muayenede eksiklik çıkması halinde normal muayene ücretinin %50 si oranında muayene ücreti alınır.			160,00
Yürüyen Merdivenler			
Beher yürüyen merdiven başına			750,00
Not:			
1-Periyodik fenni muayenelerin eksik çıkması halinde normal muayene ücretlerinin %20'si oranında muayene ücreti alınır.			
2-Buhar Jeneratörü, Buhar Kazanı, Otoklav, Kızgın yağ kazanı, Yürüyen merdiven, Vinç, Kreyn vb. Kaldırma makinelerinin fenni muayeneleri her yıl, kompresörler 2 yılda bir, yakıt tanklarının periyodik muayeneleri 3 yılda bir yapılacaktır.			
3-Bu kısımda belirtilmeyen ve yapılması gereken periyodik muayene ücretleri ruhsat kısmından alınır			
D- Diğer Ücret Tarifeleri			
Ölçü ve Tartı Aletleri			
a)Tartı ağırlıklarının her birinden			3,50
b)Uzunluk ölçülerinin her birinden			3,15
c)Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçüklerinin her birinden			6,50
d)El terazilerinden			12,00
e)Normal masa terazilerinden			14,00
f)Otomatik ibrelı terazilerden			19,00
g)Elektronik terazilerden			22,00
h)Kantar ve basküllerden			38,00
Mesul Müdürlük Belgesi			

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Mesul Müdürlük Belgesi			450,00
Canlı Müzik İzin Belgesi			
Bir yıllık için			2.750,00
Ganyan Bayileri Gece İzin Belgesi			
Bir yıllık için			800,00
Lunaparklar			
Lunaparklardan Maktuen			8.500,00
Piknik ve Sayfiye Yerleri			
Piknik alanları ve sayfiye yerlerinden maktuen			4.250,00
Yüzme Havuzları			
Yüzme Havuzlarından Maktuen			3.750,00
Hayvan Eğitim Merkezleri			
Hayvan Eğitim Merkezlerinden Maktuen			5.500,00
Fuarlar			
Fuarlardan Maktuen			17.500,00
Kantarlar			
a-)20 Ton'a kadar olanlardan			800,00
b-)20 Ton'dan fazla olanlardan			1.100,00
Ruhsat Yenileme (Değiştirme)			
1-Her Nevi Depolar Ve Motor Gücü Olmayan İşyerleri			
a-) 0-100 m ² arası			400,00
b-) 101-200 m ² arası			450,00
c-) 201-500 m ² arası			500,00
d-) 501-1000 m ² arası			500,00
e-) 1000 m ² üzerindeki yerler			550,00
2-Motor Gücüne Göre (HP)			
a-) 0 - 10 HP arası			195,00
b-) 10,1 - 25 HP arası			330,00
c-) 25,1 - 50 HP arası			380,00
d-) 50,1 - 100 HP arası			550,00
e-) 100,1 - 200 HP arası			850,00
f-) 200 HP 'nin üzerindeki			1.050,00
Ash Gibidir Onayı (Suret Tasdiki)			
a-) Yazışmalar olan beher sahife ve evrak için			15,00
b-) Projelerden beher m ² için (ozalit)			25,00

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

1	Kazı Ruhsat Harcı (Kazı Ruhsat Bedelleri İ.B.B. 2022 Yılı AYKOME BİRİM FİYATLARI esas alınır)	-
2	Yol ve Tretuvar Tahrip Ücretleri (İ.B.B. 2022 Yılı AYKOME BİRİM FİYATLARI esas alınır)	-
3	Moloz Nakli Bir Çuvalı (40 Kg Geçmeyecek)	8,00 TL/Çuval

*Ücretler Peşin Ödenir.

*Ücretlere KDV Dâhildir.

KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Kültür Merkezinin Adı	Süre	Arnavutköy'de İkamet Edenler İçin 2022 Yılı Ücret Tarifesi		İlçe Dışında İkamet Edenler İçin 2022 Yılı Ücret Tarifesi	
		Hafta İçi	Hafta Sonu	Hafta İçi	Hafta Sonu
Arnavutköy Kültür Merkezi (Avlu 34)	0-2 Saat arası	242,00	440,00	440,00	660,00
	2-5 Saat arası	440,00	605,00	600,00	880,00
Nuri Pakdil Kültür ve Sanat Merkezi Konferans Salonu	0-2 Saat arası	1.100,00	1.320,00	1.760,00	2.000,00
	2-5 Saat arası	2.090,00	2.310,00	3.410,00	3.960,00
Nuri Pakdil Kültür ve Sanat Merkezi Çok Amaçlı Salon	0-2 Saat arası	770,00	990,00	990,00	1.430,00
	2-5 Saat arası	1.870,00	2.200,00	2.200,00	2.750,00
Hadımköy ARGEM Konferans Salonu	0-2 Saat arası	120,00	200,00	200,00	300,00
	2-5 Saat arası	300,00	490,00	600,00	930,00
Haraççı ARGEM Konferans Salonu	0-2 Saat arası	120,00	200,00	200,00	300,00

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

	2-5 Saat arası	300,00	490,00	600,00	930,00
Bolluca ARGEM Konferans Salonu	0-2 Saat arası	120,00	200,00	200,00	300,00
	2-5 Saat arası	300,00	490,00	600,00	930,00
Kadın Kültür Merkezi Konferans Salonu	0-2 Saat arası	120,00	200,00	200,00	300,00
	2-5 Saat arası	300,00	490,00	600,00	930,00
Müzik Prodüksiyon Odası	0-1 Saat arası	275,00	330,00	440,00	550,00

Kar amacı gütmeyen kamu niteliğindeki Vakıf, Dernek, Kurum ve Kuruluşlardan kiralama bedeli alınmayacaktır.

NOT:

- * Tahsis günü programdan 1 saat önce ücretsiz prova yapabilecektir.
- * Salonun müsaitlik durumuna göre kiralama günü dışında prova yapılmak istenirse kiralama ücretinin yarısı alınacaktır.
- * Tahsis günü içinde, kiralama süresi 5 saatin üzerinde olduğu takdirde; tarifeye göre kiralama ücretinin yarısı eklenecektir.

ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

- 1- İlçemiz sınırlarında ikamet etmekte olan vatandaşlarımızın yakınlarının şehir içi ve şehir dışı cenaze nakillerinden,
- 2- İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren spor kulüplerinin şehir içi ve şehir dışı müsabakalara ulaşımının sağlamasından,
- 3- Sivil toplum kuruluşlarının düzenleyeceği sosyal ve kültürel faaliyetlerden dolayı tahsis edilen araçlardan herhangi bir ücret alınmayacaktır.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye Zabıta Yönetmeliğinin 5/1 (b) maddesine istinaden ilçemiz dâhilinde sokak ve meydanlarda başıboş olarak gezen ve sahipleri tespit edilemeyen büyükbaş ve küçükbaş hayvanlar belediyemize ait olan hayvan satış/kesim alanında yedd-i emine alınarak günlük bakım ve beslenmesi burada yapılmaktadır. 2464 Sayılı Belediye

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Gelirleri Kanunu ve diğer ilgili kanunlar gereği 2022 yılında uygulanmak üzere belediyemize ait depoda muhafaza edilen konteynerler için konteyner başına işgal ücreti için müdürlük teklifi 2,5 TL (m² x gün) olarak ve el konulan başboş hayvanların günlük bakım ücreti için hayvan başına 100,00 TL olarak uygun görülmüştür. El konulan hayvanların 15 gün içerisinde bulunduğu yerden alınmaması halinde hayvanların icra yolu ile satışı yapılarak geliri belediyemiz hesabına gelir olarak kaydedilecektir.

2022 Yılı İşgaliye Harcı

1. GRUP	2. GRUP	3. GRUP	4. GRUP
Anadolu Mahallesi Salı Pazarı	İmrahor Çarşamba Pazarı	İslambey Pazartesi Pazarı	Deliklikaya Cumartesi Pazarı
Anadolu Mahallesi Perşembe Pazarı	Yavuz Selim Cumartesi Pazarı	Haraççı Pazartesi Pazarı	Ömerli Pazar Pazarı
Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Pazar Pazarı	Yunus Emre Mahallesi Cuma Pazarı	Hastane Mahallesi Çarşamba Pazarı	Hicret Mahallesi Çarşamba Pazarı
Karlıbayır Mahallesi Cuma Pazarı (Kapalı Pazar)	Yunus Emre Mahallesi Pazar Pazarı	Taşoluk Salı Pazarı	Nenehatun Çarşamba Pazarı
Hadımköy Mahallesi Cumartesi Pazarı	Hadımköy Mahallesi Pazartesi Pazarı (Kapalı Pazar)	Adnan Menderes Perşembe Pazarı	
Hicret Mahallesi Cumartesi Pazarı (Kapalı Pazar)		Terkos Cumartesi Pazarı	
195,00 TL	156,00 TL	128,70 TL	97,50 TL

Kapalı Pazar Yeri Hizmeti Ücretleri

Pazar Adı	UYGULANACAK ÜCRET
Karlıbayır Mahallesi Cuma Pazarı	125,00
Hicret Mahallesi Cumartesi Pazarı	125,00
Hadımköy Mahallesi Pazartesi Pazarı	125,00

Not: Pazar işgal harçları her bir Pazar satış yeri için 1 tezgâh=1,5 metrekareden hesaplanmaktadır.

PAZAR YERLERİ DEVİR ÜCRETLERİ		
1. GRUP	2. GRUP	3. GRUP
Anadolu Mahallesi Salı Pazarı	İslambey Mahallesi Pazartesi Pazarı	Hicret Mahallesi Çarşamba Pazarı
Anadolu Mahallesi Perşembe Pazarı	İmrahor Mahallesi Çarşamba Pazarı	Adnan Menderes Mahallesi Perşembe Pazarı
Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Pazar Pazarı	Yavuz Selim Mahallesi Cumartesi Pazarı	Terkos Mahallesi Cumartesi Pazarı
Hicret Mahallesi Cumartesi Pazarı (Kapalı Pazar)	Yunus Emre Mahallesi Cuma Pazarı	Ömerli Mahallesi Pazar Pazarı

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Karlıbayır Mahallesi Cuma Pazarı (Kapalı Pazar)	Yunus Emre Mahallesi Pazar Pazarı	Deliklikaya Mahallesi Cumartesi Pazarı
Hadımköy Mahallesi Pazartesi Pazarı (Kapalı Pazar)	Taşoluk Mahallesi Salı Pazarı	Nenehatun Mahallesi Çarşamba Pazarı
Hadımköy Mahallesi Cumartesi Pazarı	Hastane Mahallesi Çarşamba Pazarı	
	Haraççı Mahallesi Pazartesi Pazarı	
1. GRUP	2. GRUP	3. GRUP
150,00	130,00	80,00

Not: Her bir Pazar satış yeri için 1 tahta 1,5 metrekare içindir.

2022 YILI TEZGÂH KURMA ÜCRETİ (TAHSİS)		
Pazar	Pazar Adı	Tezgâh Tahsis Ücreti
1	İslambey Pazartesi Pazarı	2.000,00
2	Anadolu Salı Pazarı	2.500,00
3	İmrahor Çarşamba Pazarı	3.000,00
4	Nenehatun Çarşamba Pazarı	500,00
5	Anadolu Perşembe Pazarı	5.000,00
6	Yavuz Selim Cumartesi Pazarı	2.500,00
7	Mustafa Kemal Paşa Pazar Pazarı	5.000,00
10	Yunus Emre Cuma Pazarı	2.000,00
11	Yunus Emre Pazar Pazarı	2.000,00
20	Hicret Mahallesi Çarşamba Pazarı	500,00
21	Hicret Mahallesi Cumartesi Pazarı (Kapalı Pazar Yeri)	5.000,00
30	Terkos Mahallesi Cumartesi Pazarı	500,00
40	Karlıbayır Cuma Pazarı (Kapalı Pazar Yeri)	3.000,00
41	Haraççı Pazartesi Pazarı	1.500,00
50	Taşoluk Salı Pazarı	2.500,00
51	Adnan Menderes Perşembe Pazarı	600,00
60	Hadımköy Pazartesi Pazarı (Kapalı Pazar Yeri)	5.000,00
61	Hastane Mahallesi Çarşamba Pazarı	2.500,00
62	Hadımköy Cumartesi Pazarı	3.000,00
63	Deliklikaya Cumartesi Pazarı	500,00
64	Ömerli Pazar Pazarı	500,00

Not: Her bir Pazar satış yeri için 1 tahta 1,5 metrekare içindir.

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

	UYGULANACAK ÜCRET
Çocuk Gündüz Bakım Evi Bedeli	750,00

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

Arşiv Ekspertiz Bedeli	UYGULANACAK ÜCRET 400,00
------------------------	------------------------------------

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

HARÇ TARİFESİ		UYGULANACAK ÜCRET
Kanunu Dayanak: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.		
1.	Yapı Kullanma İzin Harcı	
1.1.	Konut (Beher m ² için)	1,52
1.2.	Ticaret (Beher m ² için)	1,62
ÜCRET TARİFESİ		UYGULANACAK ÜCRET
Kanunu Dayanak: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.		
Açıklama: Müdürlüğümüz yetkililerince arazide ya da belgeler üzerinde incelenerek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.		
1.	İskân izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskân raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücret	
1.1.	Konut(Beher m ² için)	8,75
1.2.	Özellikli Müstakil Konutlar (Villalar, teras evleri vb.) (Beher m ² için)	9,75
1.3.	Konut + Ticaret(Beher m ² için)	9,00
1.4.	Ticaret(Beher m ² için)	10,00
1.5.	Sanayi Yapıları(Beher m ² için)	11,00
1.6.	Akaryakıt İstasyonları(Beher m ² için)	13,75
2.	Temel Vize Ücreti	
2.1.	Konut(Beher m ² için)	1,00
2.2.	Özellikli Müstakil Konutlar (Villalar, teras evleri vb.) (Beher m ² için)	1,50
2.3.	Konut + Ticaret(Beher m ² için)	1,50
2.4.	Ticaret(Beher m ² için)	1,75
2.5.	Sanayi Yapıları(Beher m ² için)	1,50
2.6.	Akaryakıt İstasyonları(Beher m ² için)	2,50
3.	Kat İrtifakı- Kat Mülkiyet Tesisi- Vaziyet Planı Onay Ücreti	
3.1.	Konut(Beher m ² için)	2,25
3.2.	Özellikli Müstakil Konutlar (Villalar, teras evleri vb.) (Beher m ² için)	3,50
3.3.	Konut + Ticaret(Beher m ² için)	3,75
3.4.	Ticaret(Beher m ² için)	4,25
3.5.	Sanayi Yapıları(Beher m ² için)	4,50
3.6.	Akaryakıt İstasyonları(Beher m ² için)	4,75

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK			
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

4	Yıkım Ruhsatı Ücreti	
4.1.	Ruhsat Ücreti(Beher m ² için)	1000+(m2*2,25)
5.	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Ücreti	
5.1	Yanan ve Yıkılan Formu Ücreti(Beher m ² için)	1000+(m2*2,25)
6.	İş Deneyim Belgesi - İş Durum Belgesi Ücreti	
6.1.	İnşaat beher m ² için	2,50
7.	Periyodik Fenni Muayenelerden Alınacak Ücretler	
7.1.	Asansörler	
7.1.1.	Kg başına asansör tescil ücreti	2,50
7.1.2	Asansör uygulama projesi tescil ücreti (0-1000 kg)	400,00
	Asansör uygulama projesi tescil ücreti (1000 kg'dan fazla)	700,00
7.2.	Yürüyen Merdivenler	
7.2.1.	Beher yürüyen merdiven başına	1.375,00
8.	Suret Tasdik Ücreti	
1.1.	Suret tasdik ücreti	40,00

AÇIKLAMALAR:

1.	Ücretlere KDV dâhildir.
2.	Tüm ücretler yapı inşaatı alanı üzerinden hesaplanacaktır.
3.	Yapı Kullanma İzin Belgesi aşamasında alınan ücret; Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti,Makine-Elektrik-Isı Yalıtım-Tesisat Ücretlerini de kapsamaktadır.
4.	Ruhsat aşamasında 23.Madde Katılım Harcının tahsil edilmeyen kısmı iskan aşamasında tahakkuk ettirilecektir.
5.	Tadilat projelerinde tadilat olan alan için harç ve ücret tahakkuk ettirilecektir.
6.	Kat irtifak ve Kat Mülkiyet/Vaziyet Planı Onayı ücreti hesaplandıktan sonra teknik açıdan düzeltme yapılır ve tekrar onaya sunulursa ücret %50 indirimli tahakkuk ettirilecektir.
7.	İzinsiz yıkımlarda Yıkım Ücreti %50 fazlası ile tahakkuk ettirilecektir.
8.	Belediyemizin protokol yaptığı A tipi muayene kuruluşuna ödenecek ücret her yıl Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ilan edilen ve taban-tavan fiyatını içeren ücret tablosundaki taban fiyat dâhilinde ücretlendirme yapılacaktır.

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KAPALI SPOR SALONU ÜCRETLERİ	
Sürelili Kiralamalar (Saatlik)	180,00
3 Aylık Kiralamalar (Saatlik Abone)	150,00
6 Aylık Kiralamalar (Saatlik Abone)	120,00
12 Aylık Kiralamalar (Saatlik Abone)	110,00
Sürelili Kiralamalar (Günlük)	5.000,00

SENTETİK ÇİM HALI SAHA ÜCRETLERİ	
Halı Saha Serbest (1 Seans 90 dk.)	250,00
Halı Saha Abone (1 Seans 90 dk.)	200,00

Karar Tarihi 09.12.2021	Karar No 110	Kararın Konusu	2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Hamdi DEMİRHAN, Nurettin GENÇ, Yücel ÖZGÜR, Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Mustafa IŞIN, Rahime YILDIZBAŞ, Ayşe BAYDAR, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Ahmet UZUN, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Sevil Aynur YÜKSEL, Ufuk KAHRAMAN, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Becet AKSOY, Ayhan ÖRS, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, İsmail YAŞAR, Murat ÖZTÜRK, İlyas SESLİKAYA, Hayati GÜNEŞ, Emre ATAV, Reis ÇELİK, Osman DEMİR, Zekeriya KOÇ, Serhat KÜÇÜK, Şahsenem AKTÜRK		
Katılmayanlar: Emine KORKMAZ, Fatih YILMAZ, Yavuz ORUÇ ve Hamza BALKAYA			

KARAR: 2022 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi ile ilgili İmar Komisyonunun 2021/48 sayılı, Hukuk Komisyonunun 2021/76 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonunun 2021/34 sayılı, Sivil Toplum, Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonunun 2021/8 sayılı, Gençlik ve Spor Komisyonunun 2021/7 sayılı, Çevre, Sağlık, Sosyal Hizmetler ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonunun 2021/9 sayılı, Eğitim, Kültür ve Sanat Komisyonunun 2021/8 sayılı, Engelsiz Hayat Komisyonunun 2021/7 sayılı, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonunun 2021/7 sayılı Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonunun 2021/8 müşterek raporunun komisyonlardan geldiği şekli ile kabulü, Arnavutköy Belediye Meclisinin 3. toplantı yılı aralık ayı toplantılarının 09 Aralık 2021 Perşembe günü yapılan 2. birleşimi, 1. oturumunda OY BİRLİĞİ ile kararlaştırılmıştır.