

Karar Tarihi 07.09.2023	Karar No 56	Kararın Konusu	Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Ayşe BAYDAR, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Akın GÖKGÖZ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, Reis ÇELİK, Serhat KÜÇÜK, Yavuz ORUÇ, Yücel ÖZGÜR, Nurettin GENÇ, Rahime YILDIZBAŞ, İlyas SESLİKAYA, Sevil Aynur YÜKSEL, Ahmet UZUN, Hamdi DEMİRHAN, Zekeriya KOÇ, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Murat ÖZTÜRK, Osman DEMİR, Mustafa İŞİN, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Hayati GÜNEŞ, İsmail YAŞAR, Emre ATAV, Becet AKSOY, Fatih YILMAZ, Tayar CEYHAN			
Katılmayanlar: Ufuk KAHRAMAN, Emine KORKMAZ ve Şahsenem AKTÜRK			

TEKLİFİN ÖZÜ: Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Hususunun Görüşülmesi

RAPOR:

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 24.08.2023 tarih ve 356602 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlgi: 22.08.2023 tarihli ve E-87667502-190.01.14-355810 sayılı yazı.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve Diğer İlgili Kanunlar gereği; İlgi (a) sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğümüze ait güncellenmesi talep edilen 2023 yılı Harç ve Ücret Tarifelerine dair teklifleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Belediye Meclisine havalesini Tensip ve Olur ‘larınıza arz ederim.’ denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Müdürlük teklifi incelenmiş ve gerekli düzenlemeler yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/f maddesi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce meclise arz olunur.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

ÜCRET TARİFESİ		2023 YILI	2023 ÖNERİLEN
Kanunu Dayanak: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.			
Açıklama: Müdürlüğümüz yetkililerince arazide ya da belgeler üzerinde inceleme yapılarak+ hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.			
1.	İskân izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskân raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücret		
1.1.	Konut (Beher m2 için)	19,25	29,00
1.2.	Özellikli Müstakil Konutlar (Villalar, teras evleri vb.) (Beher m2 için)	21,50	32,00
1.3.	Konut + Ticaret (Beher m2 için)	20,00	30,00
1.4.	Ticaret (Beher m2 için)	22,00	33,00
1.5.	Sanayi Yapıları (Beher m2 için)	24,00	36,00
1.6.	Akaryakıt İstasyonları (Beher m2 için)	25,00	37,00
2.	Temel Vize Ücreti		
2.1.	Konut (Beher m2 için)	2,25	3,50
2.2.	Özellikli Müstakil Konutlar (Villalar, teras evleri vb.) (Beher m2 için)	3,50	5,25
2.3.	Konut + Ticaret (Beher m2 için)	3,50	5,25
2.4.	Ticaret (Beher m2 için)	3,75	5,75
2.5.	Sanayi Yapıları (Beher m2 için)	4,00	6,00
2.6.	Akaryakıt İstasyonları (Beher m2 için)	4,25	6,25
3.	Kat İrtifakı Ücreti / Yapı Aplikasyon Projesi Onay Ücreti / Vaziyet Planı Onayı Ücreti		
3.1.	Konut (Beher m2 için)	5,00	7,50
3.2.	Özellikli Müstakil Konutlar (Villalar, teras evleri vb.) (Beher m2 için)	7,75	11,75
3.3.	Konut + Ticaret (Beher m2 için)	8,25	12,50
3.4.	Ticaret (Beher m2 için)	9,25	14,00
3.5.	Sanayi Yapıları (Beher m2 için)	10,00	15,00
3.6.	Akaryakıt İstasyonları (Beher m2 için)	10,25	15,25
4	Yıkım Ruhsatı Ücreti		
4.1.	Ruhsat Ücreti (Beher m2 için)	2150+(m2*5,00)	3225+(m2*7,50)
5.	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Ücreti		
5.1.	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Ücreti (Beher m2 için)	2150+(m2*5,00)	3225+(m2*7,50)
6.	İş Deneyim Belgesi- İş Durum Belgesi Ücreti		
6.1.	İnşaat beher m ² için	5,25	8,00
7.	Periyodik Fenni Muayenelerden Alınacak Ücretler		
7.1.	Asansörler		
7.1.1.	Kg başına asansör tescil ücreti	5,50	8,25
7.1.2.	Asansör uygulama projesi tescil ücreti (0-1000 kg)	875,00	1.325,00
7.1.3.	Asansör uygulama projesi tescil ücreti (1000 kg’dan fazla)	1.550,00	2.325,00

Karar Tarihi 07.09.2023	Karar No 56	Kararın Konusu	Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Ayşe BAYDAR, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Akın GÖKGÖZ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, Reis ÇELİK, Serhat KÜÇÜK, Yavuz ORUÇ, Yücel ÖZGÜR, Nurettin GENÇ, Rahime YILDIZBAŞ, İlyas SESLİKAYA, Sevil Aynur YÜKSEL, Ahmet UZUN, Hamdi DEMİRHAN, Zekeriya KOÇ, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Murat ÖZTÜRK, Osman DEMİR, Mustafa İŞİN, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Hayati GÜNEŞ, İsmail YAŞAR, Emre ATAV, Becet AKSOY, Fatih YILMAZ, Tayar CEYHAN		
Katılamayanlar: Ufuk KAHRAMAN, Emine KORKMAZ ve Şahsenem AKTÜRK			

7.2.	Yürüyen Merdivenler		
7.2.1.	Beher yürüyen merdiven başına	3.000,00	4.500,00
8.	Suret Tasdik Ücreti		
8.1.	Suret tasdik ücreti	90,00	135,00
9.	Ağaç Dikim Bedeli		
9.1	1 adet ağaç dikim bedeli	3.500,00	5.250,00
10.	İşletme Önerilerine Yapılacak Sundurma Ücreti		
10.1	Geçici İzin Belgesi Ücreti	m2*Sokak Rayiç Bedeli*%15	m2*Sokak Rayiç Bedeli*%15

AÇIKLAMALAR:

1.	Ücretlere KDV dâhildir.
2.	Tüm ücretler toplam yapı inşaatı alanı üzerinden hesaplanacaktır.
3.	Yapı Kullanma İzin Belgesi aşamasında alınan ücret; Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti, Makine – Elektrik – Isı Yalıtım – Tesisat Ücretlerini de kapsamaktadır.
4.	Ruhsat aşamasında 23. Madde Katılım Harcının tahsil edilmeyen kısmı iskân aşamasında tahakkuk ettirilecektir.
5.	İzinsiz yıkımlarda Yıkım Ücretinin 10 katı ceza tahakkuk ettirilecektir.
6.	Kat irtifakı, Kat Mülkiyeti / Vaziyet Planı / Yapı Aplikasyon Projesi Onaylanıp ilgili kuruma gönderildikten sonra teknik açıdan düzeltme yapılır ve tekrar gönderilmesi talep edilirse ücret %50 indirimli tahakkuk ettirilecektir.
7.	Belediyemizin protokol yaptığı A tipi muayene kuruluşuna ödenecek ücret her yıl Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ilan edilen ve taban-tavan fiyatını içeren ücret tablosundaki taban fiyat dâhilinde ücretlendirme yapılacaktır.

KARAR: Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme hususu ile ilgili İmar Komisyonunun 2023/30 sayılı, Hukuk Komisyonunun 2023/28 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonunun 2023/15 sayılı, Sivil Toplum, Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonunun 2023/02 sayılı, Gençlik ve Spor Komisyonunun 2023/02 sayılı, Çevre, Sağlık, Sosyal Hizmetler ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonunun 2023/02 sayılı, Eğitim, Kültür ve Sanat Komisyonunun 2023/02 sayılı, Engelsiz Hayat Komisyonunun 2023/02 sayılı, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonunun 2023/02 sayılı Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonunun 2023/03 müşterek raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulü, Arnavutköy Belediye Meclisinin 5. toplantı yılı eylül ayı toplantılarınının 07 Eylül 2023 Perşembe günü yapılan 2. birleşimi 1. oturumunda OY BİRLİĞİ ile kararlaştırılmıştır.

Karar Tarihi 07.09.2023	Karar No 57	Kararın Konusu	Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Ayşe BAYDAR, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Akın GÖKGÖZ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, Reis ÇELİK, Serhat KÜÇÜK, Yavuz ORUÇ, Yücel ÖZGÜR, Nurettin GENÇ, Rahime YILDIZBAŞ, İlyas SESLİKAYA, Sevil Aynur YÜKSEL, Ahmet UZUN, Hamdi DEMİRHAN, Zekeriya KOÇ, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Murat ÖZTÜRK, Osman DEMİR, Mustafa İŞİN, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Hayati GÜNEŞ, İsmail YAŞAR, Emre ATAV, Becet AKSOY, Fatih YILMAZ, Tayar CEYHAN		
Katılmayanlar: Ufuk KAHRAMAN, Emine KORKMAZ ve Şahsenem AKTÜRK			

TEKLİFİN ÖZÜ: Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Hususunun Görüşülmesi

RAPOR:

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 31.08.2023 tarih ve 358173 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlgi: 23.08.2023 tarihli ve E-78113197-190.01.22.01-356765 sayılı yazı.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve Diğer İlgili Kanunlar gereği; İlgi (a) sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze ait güncellenmesi talep edilen 2023 yılı Harç ve Ücret Tarifelerine dair teklifleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Belediye Meclisine havalesini Tensip ve Olur’larınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Müdürlük teklifi incelenmiş ve gerekli düzenlemeler yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/f maddesi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce meclise arz olunur.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ

VERGİ VEYA HARCIN ADI	2023 YILI BİRİM FİYATLAR	2023 YILI ARA ZAMLI BİRİM FİYATLAR (ÖNERİ)	%ARTIŞ ORANI
1. Bina İnşaat Harcı (2464 SK. 78 ve 96. Maddesi)			
A-Konut İnşaatları			
1-200 m2 kadar	11.80	14.75	25.00%
2-200 m2 den büyük	24.20	30.25	25.00%
B-İşyeri İnşaatları			
1-50 m2 arası	32.35	40.50	25.00%
51-100 m2 arası	36.30	45.50	25.00%
100 m2 den büyük	40.80	51.00	25.00%
2-Proje Tasdik Harcı (2464 SK. 78 ve 97. Maddesi)			
A- Konut Alanlarında m2	0.85	1.05	24.00%
B- Ticaret Alanlarında m2	1.15	1.45	26.00%
C- Sanayi, Lojistik ve K.D.K.Ç. Alanlarında m2	2.10	2.65	26.00%
3-Proje İnceleme Ücreti (Mimari, Statik, Zemin Etüdü, Mekanik, Elektrik Projeleri ve Tabela)(2464 SK. 97. Maddesi)			
1-Konut (Toplam İnşaat Alanı m2)	37.20	46.50	25.00%
2-İşyeri (Ticaret vb.)(Toplam İnşaat Alanı m2)	42.40	53.00	25.00%
3-Sanayi, Lojistik ve K.D.K.Çalışma Alanlarında (Toplam İnşaat Alanı m2)	48.10	60.50	26.00%
4-Akaryakıt İstasyonları (Toplam İnşaat Alanı m2)	262.00	325.00	24.00%
4- Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı (2464 SK 78 ve 97. Maddesi)			
1. Konut alanı - Toprak (beher metreküp için)	1.35	1.70	26.00%
2.Ticaret alanı - Toprak (beher metreküp için)	1.95	2.45	26.00%
3.Sanayi, Lojistik ve K.D.K.Ç. Alanlarında- Toprak (beher metreküp için)	3.80	4.75	25.00%
5-Ruhsata Esas Toprak Döküm Ücreti(2464 SK. 97. Maddesi)			
1.Konut ve Ticari (m3) x 1.25 xTL	3.50	4.35	24.00%
2. Sanayi, Lojistik ve K.D.Kentsel Çalışma Alanlarında (m3) x 1.25 xTL	9.65	12.10	25.00%
6- MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ(2464 SK. 97. Maddesi)			

Karar Tarihi 07.09.2023	Karar No 57	Kararın Konusu	Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Ayşe BAYDAR, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Akın GÖKGÖZ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, Reis ÇELİK, Serhat KÜÇÜK, Yavuz ORUÇ, Yücel ÖZGÜR, Nurettin GENÇ, Rahime YILDIZBAŞ, İlyas SESLİKAYA, Sevil Aynur YÜKSEL, Ahmet UZUN, Hamdi DEMİRHAN, Zekeriya KOÇ, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Murat ÖZTÜRK, Osman DEMİR, Mustafa İŞİN, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Hayati GÜNEŞ, İsmail YAŞAR, Emre ATAV, Becet AKSOY, Fatih YILMAZ, Tayar CEYHAN			
Katılmayanlar: Ufuk KAHRAMAN, Emine KORKMAZ ve Şahsenem AKTÜRK			

a- İlgililerin halı, çim saha, spor tesisleri talebi halinde avan proje tasdikli ve tesisi izinlerinden beher m2 için	35.85	43.00	20.00%
b- 250 m2'ye kadar konut inşaatlarında beher m2 için	35.85	43.00	20.00%
c- İşyeri, kafe, büfe v.b. Yerlerin m2 sinden	61.00	73.00	20.00%
d- Para Çekme Makinaları (ATM' ler)(ATM başına her yıl)	20000.00	24000.00	20.00%
7- Proje,Ruhsat Suret ve Belge Ücreti(2464 SK. 97. Maddesi)			
a) Proje Suret Ücreti (CD ortamında-Her bina başına)	220.00	275.00	25.00%
b) Proje Suret Ücreti (Aslının aynıdır-Her bina başına)	850.00	1050.00	24.00%
c) Değerleme Amaçlı Dosya İnceleme Ücreti (1 parsel için)	108.00	135.00	25.00%
d) Ozalit Çekim Ücreti	Mx5.40	Mx6.75	25.00%
e) Bilgi Belge Suret Tasdiki (A3-A4)	92.00	115.00	25.00%
f) Bilgi Belge Sureti (CD veya fotokopi (A3-A4))	4.40	5.50	25.00%
g) Zemin Etüdü Raporu ve Statik Proje Raporu Onay Ücreti			
1-) 300 sayfaya kadar	480.00	600.00	25.00%
2-) 300 sayfadan fazla	720.00	900.00	25.00%
8- Proje Tadilat Ücreti(2464 SK. 97. Maddesi)			
Alan ve fonksiyon değişikliği varsa; her bir değişiklik için 1.2. ve 3.maddeye göre hesaplanacak ücret ve teknik eleman ücreti toplamı uygulanacaktır.			
9-İsim Değişikliği Ruhsatı veya Ruhsat Temdidi Ücreti (2464 SK. 97. Maddesi)			
a) Konut ve Konut+Ticaret İçin	6100.00	7650.00	25.00%
b) İşyeri, Sanayi, Lojistik ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları İçin	20300.00	25500.00	26.00%
10-İMAR DURUMU ÜCRETİ(2464 SK. 97. Maddesi)			
A-200m ² 'ye kadar	335.00	420.00	25.00%
B- 201-400	660.00	825.00	25.00%
C- 401-1000	1000.00	1250.00	25.00%
D- 1000 m ² 'den büyük	1000+M*0,35	1250+M*0,43	25.00%
11-AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ(2464 SK. 97. Maddesi)			
A-Konut Alanlarında (m2)	1.85	2.30	24.00%
B- İşyeri Alanlarında (m2)	4.00	5.00	25.00%
C- Eğitim, Kültür, Sağlık, Dini yapılar ve Spor Tesisleri Alanlarında (m2)	2.30	2.75	20.00%
D- Avan proje tadilatlarında bu ücretlerin %50'si alınır.			
12-TADİLAT PROJELERİNDE TEKNİK ELEMAN İNCELEME ÜCRETİ (2464 SK. 97. Maddesi)			
0-500 m2 toplam alanı olan inşaatlarda (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik ve Zemin Etüd Raporunun her biri için)	1530.00	(Proje Adedi) x 1920	25.00%
500 m2 ve üzeri toplam alanı olan inşaatlarda	1530+(M2-500)*0,5	(Proje Adedi) x 1920 +(M2-500)*0,62	25.00%
13-ALT YAPI ve YOL KATILMA PAYI ÜCRETLERİ(2464 SK. 97. Maddesi)			
a- Asfalt Yol	475.00	715.00	51.00%
b-Beton Tretuvar	350.00	500.00	43.00%
c-Beton Bordür	167.00	235.00	41.00%
d-Bordür + Kilit Taşı + Limonluk	430.00	645.00	50.00%
NOT:10 metrenin altındaki yollarda kaldırım genişliği 1,5 metre, 10 metre ve daha geniş yollarda kaldırım genişliği 2,5 metre alınacaktır.			
14- ENCÜMEN TEKLİF BELGESİ ÜCRETİ(2464 SK. 97. Maddesi)			
A) İfraz ve Tevhid Ücreti (beher m2 için)			
a- Konut alanlarından	1.35	1.70	26.00%
b- Ticaret alanlarından	1.95	2.45	26.00%
c- Sanayi, Lojistik ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından	2.00	2.50	25.00%
B) İlk Parselasyon Ücreti (beher m2 için)			

Karar Tarihi 07.09.2023	Karar No 57	Kararın Konusu	Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Hususunun Görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN		
	Meclis Üyeleri:		
	Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Ayşe BAYDAR, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Akın GÖKGÖZ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, Reis ÇELİK, Serhat KÜÇÜK, Yavuz ORUÇ, Yücel ÖZGÜR, Nurettin GENÇ, Rahime YILDIZBAŞ, İlyas SESLİKAYA, Sevil Aynur YÜKSEL, Ahmet UZUN, Hamdi DEMİRHAN, Zekeriya KOÇ, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Murat ÖZTÜRK, Osman DEMİR, Mustafa İŞİN, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Hayati GÜNEŞ, İsmail YAŞAR, Emre ATAV, Becet AKSOY, Fatih YILMAZ, Tayar CEYHAN		
Katılmayanlar: Ufuk KAHRAMAN, Emine KORKMAZ ve Şahsenem AKTÜRK			
a- Konut alanlarından	1.35	1.70	26.00%
b- Ticaret alanlarından	1.95	2.45	26.00%
c- Sanayi, Lojistik ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından	2.00	2.50	25.00%
C.Emsal Transferi Hesabı ve Teklif Ücreti (Transfer Alanı(m2) X 1.20)	T.A.x3.70	T.A.x4.65	26.00%
15-3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 37. MADDESİNİN EK FIKRASI GEREĞİ OTOPARK VAZİYET PLANI ONAYI(2464 SK. 97. Maddesi)			
(23. Madde Katılım, Yol ve Altyapı harçları almır.)			
1- Arsa M2'si	M2 x 61	M2 x 73	20.00%
			ORTALAMA 26.17%

NOTLAR

1.PROJE İNCELEMESİNE İLİŞKİN ÜCRETLER

1.1.Yeni Yapı Ruhsatına İlişkin Ücretler

Ruhsat aşamasında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemden belirlenmiş olup, toplam yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanacaktır.

Teknik Eleman Ücreti

Mimari Proje Onay Ücreti

Statik Proje Onay Ücreti

Zemin Etüt Onay Ücreti

Makine-Elektrik-Isı Yalıtım-Tesisat Proje Onay Ücreti

Tabela Ücreti

Proje Tescil Ücretinin tümünü kapsamaktadır.

Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

1.2 Ruhsat başvurusundan itibaren 3 gün geçmesi ve ruhsat talebinden vazgeçilmesi halinde teknik eleman ücreti iade edilmez.

2. Tadilat Ruhsatına İlişkin Ücretler

2.1.Tadilat ruhsatı taleplerinde; proje inceleme ücreti ve bina inşaat harcı, değişen fonksiyon ve ilave alan üzerinden hesaplanacaktır. Proje tasdik harcı ve tadilatlarda teknik eleman ücreti toplam inşaat alanı üzerinden hesaplanacaktır.

2.2.Değişen fonksiyon ve ilave alan yoksa teknik eleman ücreti almır.

3. Katılma payları; ruhsat alınmış ancak hiçbir inşai faaliyette bulunulmamış ve ruhsatı hükümsüz hale gelen yerlerde ilgisinin talebi üzerine yeniden ruhsatlandırılmada tekrar tahsil edilmek üzere iade edilir.

4. Kamu yararı kararı bulunan dernekler ile vergi muafiyeti kararı bulunan vakıflar, şehidin 1. derece yakını ve gazilere ait mülklerde (konut ve konut + ticaret fonksiyonları için geçerli olmak üzere) proje inceleme ücreti %50 oranında azaltılır.

5. Yapı kayıt belgeli veya güçlendirme ruhsatı işlemlerinde proje inceleme ücreti 1/3 oranında uygulanır.

6. Otopark bedelleri her yıl yıllık enflasyon oranında arttırılır.

KARAR: Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme hususu ile ilgili İmar Komisyonunun 2023/31 sayılı, Hukuk Komisyonunun 2023/29 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonunun 2023/16 sayılı, Sivil Toplum, Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonunun 2023/03 sayılı, Gençlik ve Spor Komisyonunun 2023/03 sayılı, Çevre, Sağlık, Sosyal Hizmetler ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonunun 2023/03 sayılı, Eğitim, Kültür ve Sanat Komisyonunun 2023/03 sayılı, Engelsiz Hayat Komisyonunun 2023/03 sayılı, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonunun 2023/03 sayılı Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonunun 2023/04 müşterek raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulü, Arnavutköy Belediye Meclisinin 5. toplantı yılı eylül ayı toplantılarınının 07 Eylül 2023 Perşembe günü yapılan 2. birleşimi 1. oturumunda OY BİRLİĞİ ile kararlaştırılmıştır.

Karar Tarihi 07.09.2023	Karar No 58	Kararın Konusu	Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Hususunun Görüşülmesi
Meclis I. Başkan V. : Turgut BARAN			
Meclis Üyeleri:			
Kemal AYGENLİ, Gökhan ÖZTEN, Ayşe BAYDAR, Hikmet DAŞ, Emre TOPUK, Türkan ÖZMENOĞLU, Selçuk ALBAYRAK, Akın GÖKGÖZ, Yaşar EŞİT, Ahmet GÜLLÜK, Reis ÇELİK, Serhat KÜÇÜK, Yavuz ORUÇ, Yücel ÖZGÜR, Nurettin GENÇ, Rahime YILDIZBAŞ, İlyas SESLİKAYA, Sevil Aynur YÜKSEL, Ahmet UZUN, Hamdi DEMİRHAN, Zekeriya KOÇ, Şerif Hikmet ALTUNKALEM, Murat ÖZTÜRK, Osman DEMİR, Mustafa İŞİN, Özcan ÇAKMAKCI, Hüseyin BEKTAŞ, Hayati GÜNEŞ, İsmail YAŞAR, Emre ATAV, Becet AKSOY, Fatih YILMAZ, Tayar CEYHAN			
Katılmayanlar: Ufuk KAHRAMAN, Emine KORKMAZ ve Şahsenem AKTÜRK			

TEKLİFİN ÖZÜ: Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme Hususunun Görüşülmesi

RAPOR:

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01.09.2023 tarih ve 359996 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

"2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinin "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükmü gereği; Müdürlüğümüz Bütçe İçi İşletmeler Şefliğine ait personel giderlerindeki artışlar nedeniyle, ücretlerin yenilenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu nedenle; aşağıda belirtilen ücret tarifelerinin güncellenmesi hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.(f) Maddesine göre değerlendirilerek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Tensip ve Olur'larımıza arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Müdürlük teklifi incelenmiş ve gerekli düzenlemeler yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce meclise arz olunur.

İmrahor Göleti B Tipi Mesire Yeri Araç Ücretleri	
Motosiklet	20,00 TL
Otomobil	50,00 TL
Kamyonet	60,00 TL
Küçük minibüs	80,00 TL
Büyük minibüs	100,00 TL
Otobüs TL	200,00 TL
Arnavutköy Belediyesi Merkez Otopark Ücretleri	
1 Saate Kadar	20,00 TL
2 Saate Kadar	25,00 TL
4 Saate Kadar	30,00 TL
8 Saate Kadar	40,00 TL
12 Saate Kadar	60,00 TL
24 Saate Kadar	80,00 TL
Abonelik Ücreti	600,00 TL

KARAR: Harç ve Ücret Tarifelerinde Güncelleme hususu ile ilgili İmar Komisyonunun 2023/32 sayılı, Hukuk Komisyonunun 2023/30 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonunun 2023/17 sayılı, Sivil Toplum, Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonunun 2023/04 sayılı, Gençlik ve Spor Komisyonunun 2023/04 sayılı, Çevre, Sağlık, Sosyal Hizmetler ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonunun 2023/04 sayılı, Eğitim, Kültür ve Sanat Komisyonunun 2023/04 sayılı, Engelsiz Hayat Komisyonunun 2023/04 sayılı, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonunun 2023/04 sayılı Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonunun 2023/05 müşterek raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulü, Arnavutköy Belediye Meclisinin 5. toplantı yılı eylül ayı toplantılarının 07 Eylül 2023 Perşembe günü yapılan 2. birleşimi 1. oturumunda OY BİRLİĞİ ile kararlaştırılmıştır.