



T.C.
ARNAVUTK?Y BELEDİYE BAŐKANLIĐI
Yapı Kontrol M?d?rl?Đ?



Sayı : E-87667502-621.99-804525
Konu : DiĐer

04.02.2026

DAĐITIM YERLERİNE

İlçemiz Tayakadın Mahallesi, Neslihan Sokak, 149 ada, 4 parsel, No:18 kapı sayılı taşınmazda yapılan incelemeler neticesinde söz konusu adreste bulunan yapının kötü alışkanlıkların yapılmasına elverişli, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli metruk bir yapı olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde belirtilen "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır" hükmü doğrultusunda iş bu rapor tarafımızca tanzim edilmiş, ancak ilgililerine tebliğ edilememiştir. Bahse konu yerin sahiplerine tebligat yapılamadığından yazımız ekinde de tarafınıza sunulan raporun internet sitemiz ve ilan panomuzda 30 gün boyunca yayınlanması hususunda;

GereĐini bilgilerinize arz ederim.

Őafak Can DUMANLI
Yapı Kontrol M?d?r?

Ek:

- 1- Metruk
- 2- FotoĐraf

Dağıtım:

Basın ve Yayın M?d?rl?Đ?ne
İnovasyon ve Teknoloji M?d?rl?Đ?ne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge DoĐrulama Kodu :BS5K277J0U

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/arnavutkoy-belediyesi-ebys>

Adres:Taşoluk Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:88

Bilgi için:
Fatih AYDIN

Arnavutk?y/İSTANBUL

e-Posta:yapikontrol@arnavutkoy.bel.tr

<https://www.arnavutkoy.bel.tr/>

Telefon:444 4 597
Faks:(212) 685 11 47

Kep Adresi:arnavutkoy@hs01.kep.tr



RAPOR

Mahallen yapılan kontrollerde Arnavutköy İlçesi, Tayakadın Mahallesi, Neslihan Sokak, 149 ada, 4 parsel, No:18 kapı sayılı taşınmazda yapılan incelemeler neticesinde söz konusu adreste bulunan yapının (uyuşturucu, bonzai vb. gibi) kötü alışkanlıkların yapılmasına elverişli, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli metruk bir yapı olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde belirtilen "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019- 7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü doğrultusunda yukarıda bahsi geçen söz konusu metruk yapıdaki gerekli güvenlik önlemlerinin tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde kadar tarafınızdan alınması veya metruk yapının tarafınızca yıkılması gerekmektedir. Aksi takdirde ilgili kanun gereği işlem tesis edileceği ve yıkımın Belediyemiz ekiplerince yapılacağı ve yıkım masrafının % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceği ihtaren tebliğ olunur.

Fatih AYDIN
İnşaat Mühendisi

(Signature)

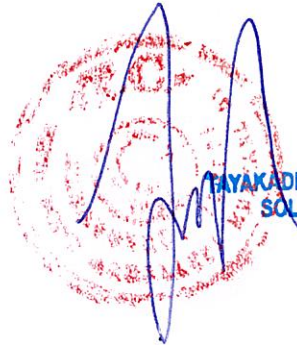
Tebliğ Tarihi
30.01.2026

Emre GEZER
İnşaat Mühendisi

(Signature)

(Signature)
Z. Melike DEMİR
Zbt. Mc. (526)

(Signature)
Ahmet GÜRSES
Zbt. Mc. 39)



TAYAKADIN MAHALLE MUHTARI
SOLMAZ BOZDEMİR



