

ARNAVUTKÖY BELEDİYESİ TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

1- Aşağıda özellikleri belirtilen Arnavutköy Belediyesine ait taşınmazlar ihale ile satılacaktır. İhale **“Taşoluk Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:88 Arnavutköy/İSTANBUL”** adresindeki Arnavutköy Belediyesi Hizmet Binasındaki Encümen Toplantı Salonunda. Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 36. maddesi ve şartname uyarınca **“Kapalı Teklif Usulü”** artırma suretiyle yapılacaktır. **Şartname bedeli 5.000 (Beşbin Türk Lirası) TL** olup. Arnavutköy Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden (Taşoluk Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:88 Arnavutköy/İSTANBUL) temin edilebilir.

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Alan	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	Saat
1	Bolluca	335/3	1014,75	E=0.95 H. Max= 3	₺27.398.250,00	₺821.947,50	22.10.2025	11:00
2	HARAÇÇI	11291/1	2594,04	E=0.50 H. Max=Z+2	₺38.910.600,00	₺1.167.318,00	22.10.2025	11:15
3	HARAÇÇI	11299/2	1309,94	E=0.50 H. Max=Z+2	₺19.649.100,00	₺589.473,00	22.10.2025	11:30
4	HARAÇÇI	11302/5	419,12	E=0.50 H. Max=Z+2	₺6.286.800,00	₺188.604,00	22.10.2025	11:45
5	HARAÇÇI	11305/6	493,81	E=0.50 H. Max=Z+2	₺7.407.150,00	₺222.214,50	22.10.2025	12:00
6	HARAÇÇI	11310/1	3617,75	E=0.50 H. Max=Z+2	₺54.266.250,00	₺1.627.987,50	22.10.2025	12:15
7	HARAÇÇI	11312/4	319,41	E=0.50 H. Max=Z+2	₺4.791.150,00	₺143.734,50	22.10.2025	12:30
8	HARAÇÇI	11314/2	337,35	E=0.50 H. Max=Z+2	₺5.060.250,00	₺151.807,50	22.10.2025	13:30
9	HARAÇÇI	11315/2	510,10	E=0.50 H. Max=Z+2	₺7.651.500,00	₺229.545,00	22.10.2025	13:45
10	HARAÇÇI	11316/2	865,38	E=0.50 H. Max=Z+2	₺12.980.700,00	₺389.421,00	22.10.2025	14:00
11	HARAÇÇI	11318/2	365,51	E=0.50 H. Max=Z+2	₺5.482.650,00	₺164.479,50	22.10.2025	14:15
12	HARAÇÇI	11328/3	657,99	E=0.65 H. Max=Z+2	₺11.185.830,00	₺335.574,90	22.10.2025	14:30
13	HARAÇÇI	11330/6	396,05	E=0.65 H. Max=Z+2	₺6.732.850,00	₺201.985,50	22.10.2025	14:45
14	HARAÇÇI	11339/5	1115,30	E=0.65 H. Max=Z+2	₺18.960.100,00	₺568.803,00	22.10.2025	15:00
15	HARAÇÇI	11346/9	365,53	E=0.65 H. Max=Z+2	₺6.214.010,00	₺186.420,30	22.10.2025	15:15

2-İdare ihale gününe kadar ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- Yerleşim yeri belgesi. Nüfus kayıt örneği.
- 2- Noter tasdikli imza beyannamesi.
- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, şartname bedeli makbuzu.
- 4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.
- 5- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 6- Arnavutköy Belediyesine ilan tarihi itibarı ile vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınmış belge
- 7- İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden. Ticaret veya Sanayi Odasından. Ticaret Sicili Müdürlüğünden. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
- 2- Noter tasdikli imza sirküsü. (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi)
- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, şartname bedeli makbuzu.
- 4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.
- 5- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 6- Arnavutköy Belediyesine ilan tarihi itibarı ile herhangi bir borcu olmadığına dair (İlan Tarihi İtibarı ile) Gelirler Müdürlüğünden alınmış belge (6183 sayılı kanunun 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)
- 7- İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname

C) ORTAK GİRİŞİMLERDEN:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

MADDE 4- Tekliflerin Verilmesi: Teklifler ihale günü saat:10.00’a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne teslim edilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfa Arnavutköy Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün adresi (Taşoluk Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:88 Arnavutköy/İSTANBUL) ile hangi işe ait olduğu isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

